



# PERMISO DE EDIFICACION

**OBRA NUEVA**      LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO  
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA       SI       NO

**AMPLIACION MAYOR A 100 M2**       **ALTERACION**       **REPARACION**       **RECONSTRUCCION**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :

**ALTO HOSPICIO**

REGIÓN : **PRIMERA**

**URBANO**       **RURAL**

NUMERO DE PERMISO
<b>056</b>
FECHA APROBACIÓN
<b>15/12/2015</b>
ROL S.I.I
<b>6651-1</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° **060 DE 25/11/2015**
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° **434** de fecha **22/07/2015**
- E) El Anteproyecto de Edificación N° **009** vigente, de fecha **29/12/2014** (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° **014** de fecha **20/11/2015** (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° **S/N°** de fecha **09/11/2015** (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° de fecha de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar):

**RESUELVO:**

1. - Otorgar permiso para **CONSTRUCCION OBRA NUEVA 120 DEPTOS** con una superficie edificada total de **7.199,80** m<sup>2</sup> y de **5** pisos de altura, con destino **6 BLOCKS DE VIV, SALON MULTIUSO, GARITA, ESTANQUES Y BOMBAS** ubicado en calle/avenida/camino **CALLE SAMARIA** N° **S/N°** Lote N° manzana **N** localidad o loteo **EL BORO** sector **URBANO** Zona **Z7-1** del Plan Seccional **ALTO HOSPICIO - ALTO MOLLE** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

aprobando los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2. - Dejar constancia que la obra que se aprueba **MANTIENE** (MANTIENE O PIERDE)

los beneficios del D.F.L.-N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**DFL 2/59, LEY 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA**

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS; PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMÓNICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

**ART. 131 L.G.U.C.**

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros, (especificar)

Plazos de la autorización especial

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (CUANDO CORRESPONDA).

**5.- INDIVIDUALIZACION DEL PROPIETARIO**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGION DE TARAPACA</b>	<b>61.838.000-9</b>
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.

**6.- INDIVIDUALIZACION DE LOS PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
<b>SOCIEDAD ASESORA INMOBILIARIA ANDALUCIA S.A.</b>		<b>78.525.570-4</b>	
NOMBRE DEL <b>ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	PATENTE	R.U.T.	
<b>JORGE PANTOJA CARDENAS</b>	<b>300313-2</b>	<b>7.173.827-2</b>	
NOMBRE DEL <b>CALCULISTA</b>	PATENTE	R.U.T.	
<b>ARBEC INGENIEROS S.A. (PABLO CAMPOS)</b>	<b>305.003</b>	<b>96.727.660-K</b>	
NOMBRE DEL <b>CONSTRUCTOR (*)</b>	PATENTE	R.U.T.	
<b>ACL INGENIERIA Y CONSTRUCCION LTDA</b>	<b>232982-4</b>	<b>76.204.260-6</b>	
NOMBRE del <b>REVISOR INDEPENDIENTE</b> (cuando corresponda)	RUT	PATENTE	REGISTRO
<b>JORGE MANUEL CALDERON CORDOVA</b>	<b>5.900.861-7</b>	<b>301986-1</b>	<b>014-1</b>
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL</b>	RUT	PATENTE	REGISTRO
<b>HANS BECKS OHACO</b>	<b>4.707.751-6</b>	<b>305003</b>	<b>16</b>
			CATEGORIA
			<b>1°</b>
			<b>1°</b>

Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO**

**7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>HABITACIONAL (VILLA SOLIDARIDAD ETAPA B-120 DEPTOS.)</b>	
<input type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
<input type="checkbox"/>	otros ( especificar)			

**7.2.- SUPERFICIES**

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO	0,00	0,00	0,00
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	6.732,00	467,80	7.199,80
S. EDIFICADA TOTAL	6.732,00	467,80	7.199,80
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)		8.428,98	

**7.3.- NORMAS URBANISTICAS APLICADAS**

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,30	0,85	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,40	0,19
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	—	—	DENSIDAD	NO INDICA	545,63 Hab/Has
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	LIBRE	5 PISOS	ADOSAMIENTO	NO SE PERMITE	Edif. Aislada
RASANTES	80°	80°	ANTEJARDIN	NO EXIGIBLE	Según Proy.
DISTANCIAMIENTOS	ART. 2.6.3 OGUC	ART. 2.6.3 OGUC			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	1c/2 Deptos. Titulo IV Ley n° 19.537 = 50 Estac.	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	66 VEH. + 32 BIC.
-----------------------------	--	---------------------------	-------------------

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L-N°2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	<input type="checkbox"/>	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC
<input type="checkbox"/>	Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/>	Beneficio de fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/>	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC
<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)	MAHO / AVENIDA RAMON PEREZ OPAZO N° 3125 TELEFONO (057) 583000 FAX (057) 583008 / COMUNA ALTO HOSPICIO/PRIMERA REGION TARAPACA / CHILE			



AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO

Art. 121
  Art. 122
  Art. 123
  Art. 124
  Otro ( especificar) ART. 131 L.G.U.C.

EDIFICIOS DE USO PUBLICO  TODO  PARTE  NO  
 CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO  SI  NO Res. N°  Fecha

**7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	120	OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	66 VEH. + 32 BIC.
OTROS (ESPECIFICAR):	01 SALON MULTIUSO (75,10 m2) - 01 GARITA DE ACCESO (5,33 m2) - ESTANQUE DE AGUA (59,65 m2)		

**7.5.- PAGO DE DERECHOS:**

CLASIFICACION (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
PRESUPUESTO (B-4 \$ 134.620 X 7.199,80 M2)				B - 4	7.199,80 M2
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPAL					\$ 931.445.473
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO G.I.M. N° 009 FECHA: 29/12/2014				(-)	\$ 45.739
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE					\$ 4.191.505
DERECHOS POR DEMOLICION					
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					\$ 9.734.438
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO G.I.M. N° FECHA:				(-)	
TOTAL DERECHOS A CANCELAR					\$ 9.734.438
GIRO INGRESO MUNICIPAL				N° 655	FECHA 15/12/2015
CONVENIO DE PAGO				FECHA	

EL PRESENTE CERTIFICADO, AUTORIZA PERMISO DE EDIFICACION OBRA NUEVA, CONSTRUCCION 120 DEPTOS, EN 6 BLOCKS DE 5 PISOS C/U, SALÓN MULTIUSO, GARITA DE ACCESO Y ESTANQUES Y SALA DE BOMBAS POR UN TOTAL PROYECTADO DE 7.199,80 M2, TIPO B-4 CORRESPONDIENTE AL LOTEJO CONJUNTO HABITACIONAL "CONDOMINIO VILLA SOLIDARIDAD, ETAPA B".-

**DESGLOSE :**

SUPERFICIE AUTORIZADA 6 BLOCKS	:	7.059,72 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA SALON MULTIUSO	:	75,10 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA GARITA DE ACCESO	:	5,33 M2
SUPERFICIE AUTORIZADA ESTANQUES Y BOMBAS	:	59,65 M2
SUPERFICIE TOTAL AUTORIZADA	:	7.199,80 M2
SUPERFICIE DE TERRENO	:	8.428,98 M2

MUNICIPALIDAD ALTO HOSPICIO



DGM/ARX/PMD/RM/haa  
Distribución:

- \* Interesado (2)
- \* Carpeta Proyecto
- \* Servicio de Impuestos Internos
- \* Archivo Certificados Emitidos